



43

GEBINT

EERSEL



OVER DE WONING

Een woning om als een blok voor te vallen, dat is Gebint 43 in de populaire jonge wijk de Kerkebogten! Niet alleen de ligging is perfect, ook de afwerking en de moderne, strakke vormgeving maken deze tussenwoning met energielabel A tot een echte blikvanger. De combinatie van materialen en smaakvolle kleurkeuzes geeft de woning een eigentijdse uitstraling die direct in het oog springt.

Binnen vind je een lichte tuingerichte woonkamer, een moderne keuken die meteen opvalt, drie slaapkamers, een frisse badkamer en een praktische was-/bergruimte. Buiten is het minstens zo fijn: een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidoosten, waar je van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat heerlijk kunt genieten. De vrijstaande houten berging maakt het plaatje compleet.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
90m²

INHOUD:
314m³

PERCEELOPPERVLAKE:
128m²



Duurzaamheid? Helemaal in orde! De woning is voorzien van 6 zonnepanelen (405 Wp per stuk, geplaatst in 2023), optimaal geïsoleerd en uitgerust met hardhouten kozijnen en isolerende beglazing. Comfortabel wonen met lage energielasten!

Dit alles klinkt je toch als muziek in de oren? Kom de woning gauw eens bekijken en wie weet heb jij over een poosje de sleutels in handen!

WOONKAMER

Je rijdt de fijne wijk binnen en komt uit in een ruim opgezette straat met volop parkeergelegenheid rondom het huis. En dan het allerbeste: je kunt zelfs op eigen terrein parkeren! Hoe fijn is dat? Altijd je eigen plek, superhandig, geen parkeerstress én elke dag de luxe om ontspannen thuis te komen.

De entree van Gebint 43 is meteen een fijne binnenkomer! Wat een eyecatcher: de prachtige houtenvloer in een warme walnoottint, die naadloos doorloopt naar het leefgedeelte. Maar eerst de hal want die is praktisch en sfeervol tegelijk, met een moderne meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, genoeg ruimte voor je jassen en een fris betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein.

Zodra de deur naar de woonkamer opengaat, word je direct verrast door het prachtige natuurlijke licht dat binnenvalt via de grote raampartijen aan de tuinzijde. De tuingerichte woonkamer heeft een rustige, neutrale basis en is afgewerkt met een stijlvolle houtenvloer in een warme walnoottint, een neutrale wandafwerking en een spuitwerkplafond met inbouwspots.

Aan de tuinzijde is voldoende ruimte voor een royale hoekbank, zodat je eenvoudig je favoriete zitplek kunt creëren. De loopdeur is uitgerust met een hordeur, waardoor je in de zomer heerlijk kunt ventileren zonder dat insecten naar binnen komen.

En in het midden plaats je met gemak een 6-persoonstafel, terwijl je toch prettig contact houdt met de kok des huizes in de keuken, die aan de voorzijde is gesitueerd. Ook aan praktisch gemak is gedacht, want onder de trapopgang vind je een provisiekast, perfect voor het opbergen van al jouw keukengerei en extra voorraad.









Wauw, dit is pas een blikvanger! De royaal opgezette, L-vormige hoogglans keuken straalt pure klasse uit. Het stijlvolle werkblad en de complete uitrusting met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, een vernieuwde combi-oven, vaatwasser en koelkast maken dit een fantastische plek voor iedere kookliefhebber. Net als in de woonkamer is het plafond voorzien van inbouwspots, die zorgen voor extra sfeer en een warme uitstraling.

En terwijl je kookt, geniet je dankzij het raam aan de voorzijde ook nog eens van een prettig, vrij uitzicht. Hier wordt koken echt een feestje!

We laten de begane grond even achter ons, want boven gaat het verhaal gewoon verder. Kom, we nemen een kijkje op de eerste verdieping.



EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien wel het meest op de begane grond, maar je hebt ook een fijne slaapkamer nodig waar je tot rust komt en je terug kunt trekken. Bof jij even, want je hebt hier keuze genoeg!

De eerste verdieping met op de overloop een neutrale vloerbedekking telt drie (ruime) slaapkamers, een moderne badkamer en een super praktische was-/bergruimte.

De master! Ruim van opzet en aan de tuinzijde gesitueerd, waardoor je geniet van heerlijk veel licht dankzij het grote raam. Net als de andere slaapkamers is de afwerking neutraal gehouden met vloerbedekking, een rustige wandafwerking met hier en daar een vleugje kleur en een

sputwerkplafond.

Slaapkamer 2 is nu ingericht als een royale walk-in-closet, tuingericht en voorzien van een praktische PAX-kastwand die uiteraard achterblijft. Net als de master bedroom is ook deze ruimte keurig afgewerkt en uiterst veelzijdig. Gebruik 'm als luxe garderobe, comfortabele thuiswerkplek of juist als gezellige kinderkamer.

Ook voor de kleintjes is er een heerlijke plek om weg te dromen. Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde, heeft een fijn formaat en straalt dankzij het zachte kleurenpalet veel rust uit. Ideaal als knusse kinderkamer of babykamer.









Een badkamer die je echt even tot rust laat komen. Aan de voorzijde gesitueerd, met een fraaie mix van donkere vloertegels en een combinatie van donkere en lichte wandtegels voor een stijlvol contrast. De ruimte is slim ingedeeld: een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, een groot wastafelmeubel met dubbele kraan en verlichte spiegel, maar natuurlijk ook met een hangcloset.

Comfort wordt compleet gemaakt door de radiator en de mechanische afzuiging.

De separate wasruimte, is een praktische aanvulling op deze verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor witgoed, de unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de Atag cv-installatie (2015), waardoor alles overzichtelijk en efficiënt is georganiseerd.





TUIN

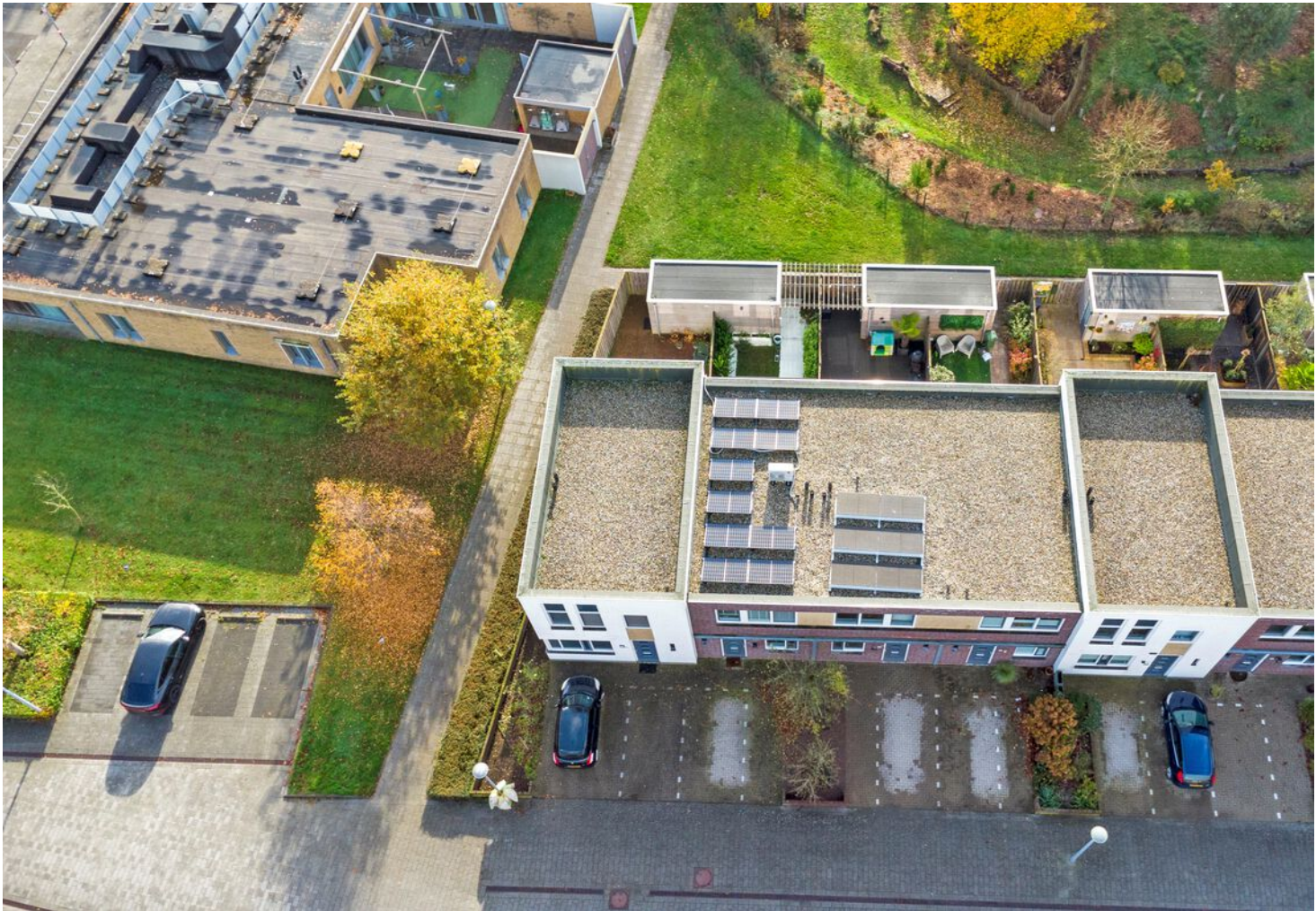
De voortuin is functioneel ingericht, met een eigen parkeerplek die direct voor de woning ligt. Aan de zijkant is een klein groen perkje aangelegd, wat een fijne afwisseling biedt met het verharde deel.

Rondom de woning zijn er voldoende extra parkeerplekken beschikbaar.

Ook buiten is het volop genieten! De zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidoosten en biedt een heerlijke plek om van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat te ontspannen. Met nette bestrating en omheining van houten schuttingdelen is het onderhoud minimaal, terwijl de praktische houten berging achterin perfect is voor tuinspullen of fietsen.

De rustige omgeving zorgt bovendien voor een gevoel van volledige privacy, met de natuur letterlijk achter de deur.







BIJZONDERHEDEN

Genoeg te vertellen over de woning zelf dus, maar hoe is de locatie? Die kun je immers niet veranderen. Geen zorgen! Deze woning ligt namelijk op een echte TOPlocatie met een prachtige groene speelweide, de vlindertuin, de buurtboerderij en diverse speelveldjes achter- en in de directe omgeving van de woning. En dan nog een fijn pluspunt: het gezondheidscentrum ligt op korte loopafstand. Alles binnen handbereik dus!

Tevens is Gebint 43 centraal gelegen t.o.v. de dorpskern van Eersel en de historische Markt met gezellige terrasjes. Heb je kinderen? Dan liggen diverse basisscholen en het kinderdagverblijf op fietsafstand van de woning. De dorpskern van Eersel beschikt over allerlei voorzieningen voor de dagelijkse behoeften.

Eindhoven is gemakkelijk via de uitvalswegen te bereiken. Een ideale locatie voor degene die bij ASML of op de HTC werkt.

Op deze plek woon je echt fantastisch. Kom eens bezichtigen, dan kun jij dit vast en zeker beamen.

Kenmerken

- Bouwjaar 2015;
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen (405 WP per paneel, geïnstalleerd in 2023)
- Gebruiksoppervlakte 90 m²
- Externe bergruimte 7 m²
- 128 m² perceel
- De woning is optimaal geïsoleerd
- De woning is uitgerust met hardhouten kozijnen en voorzien van isolerende beglazing
- Parkeerruimte op eigen terrein
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Kortom; dit is een huis dat niet veel vraagt, maar je elke dag wél veel teruggeeft. Hier voel je je écht thuis!

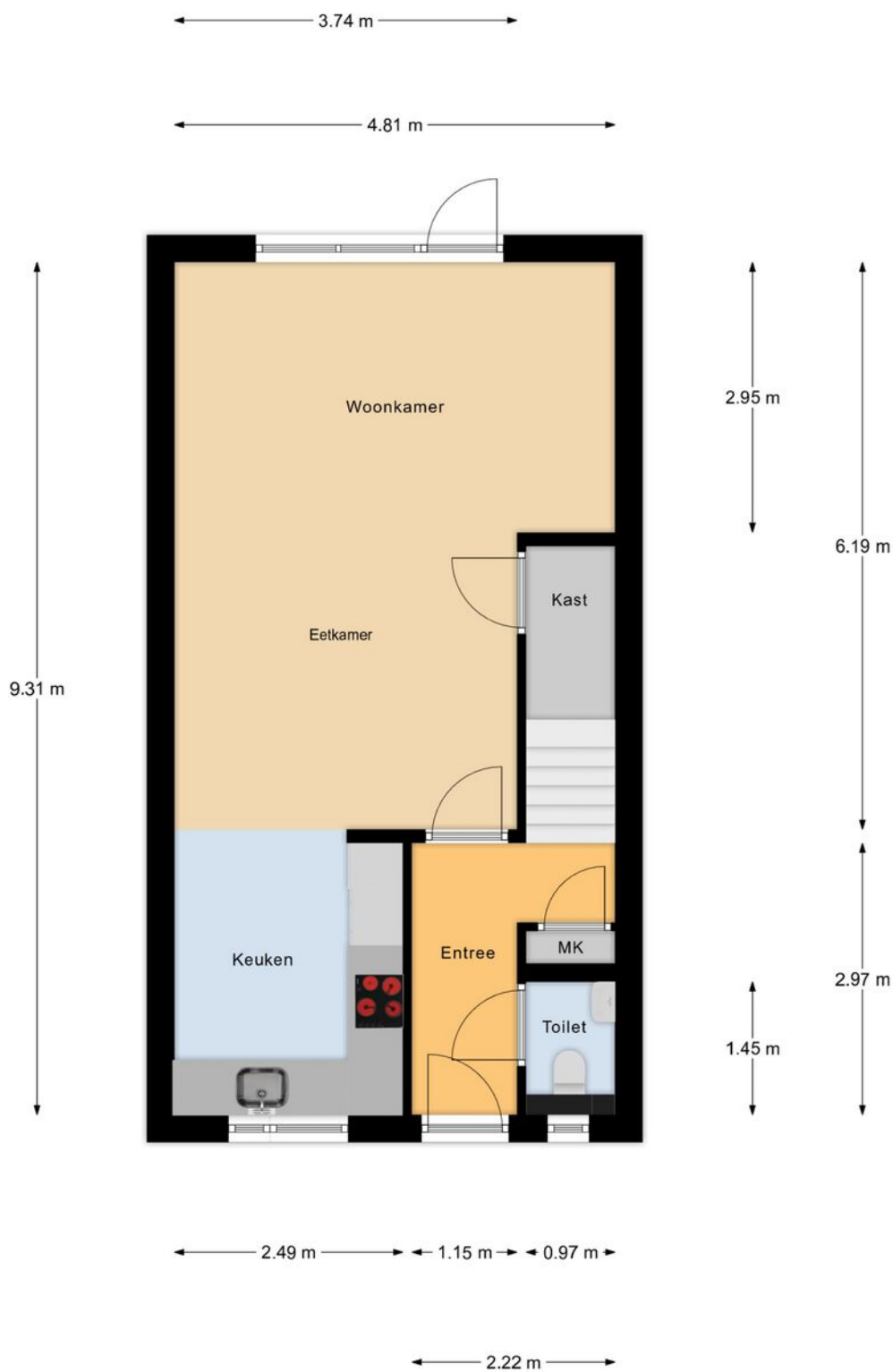
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

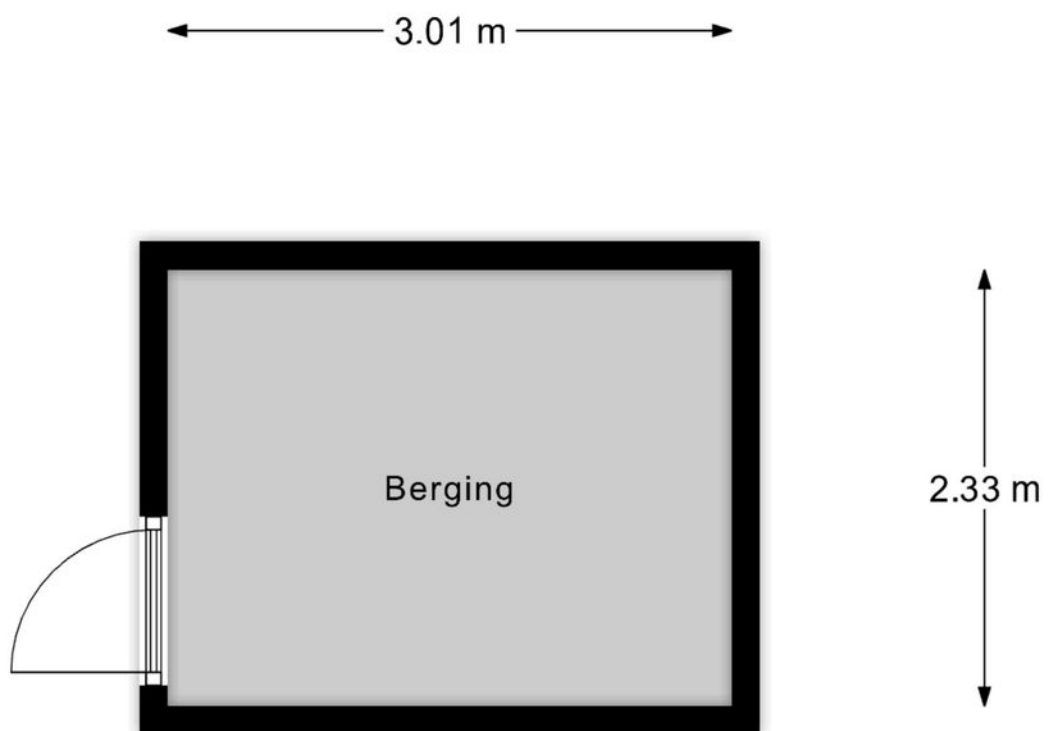
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



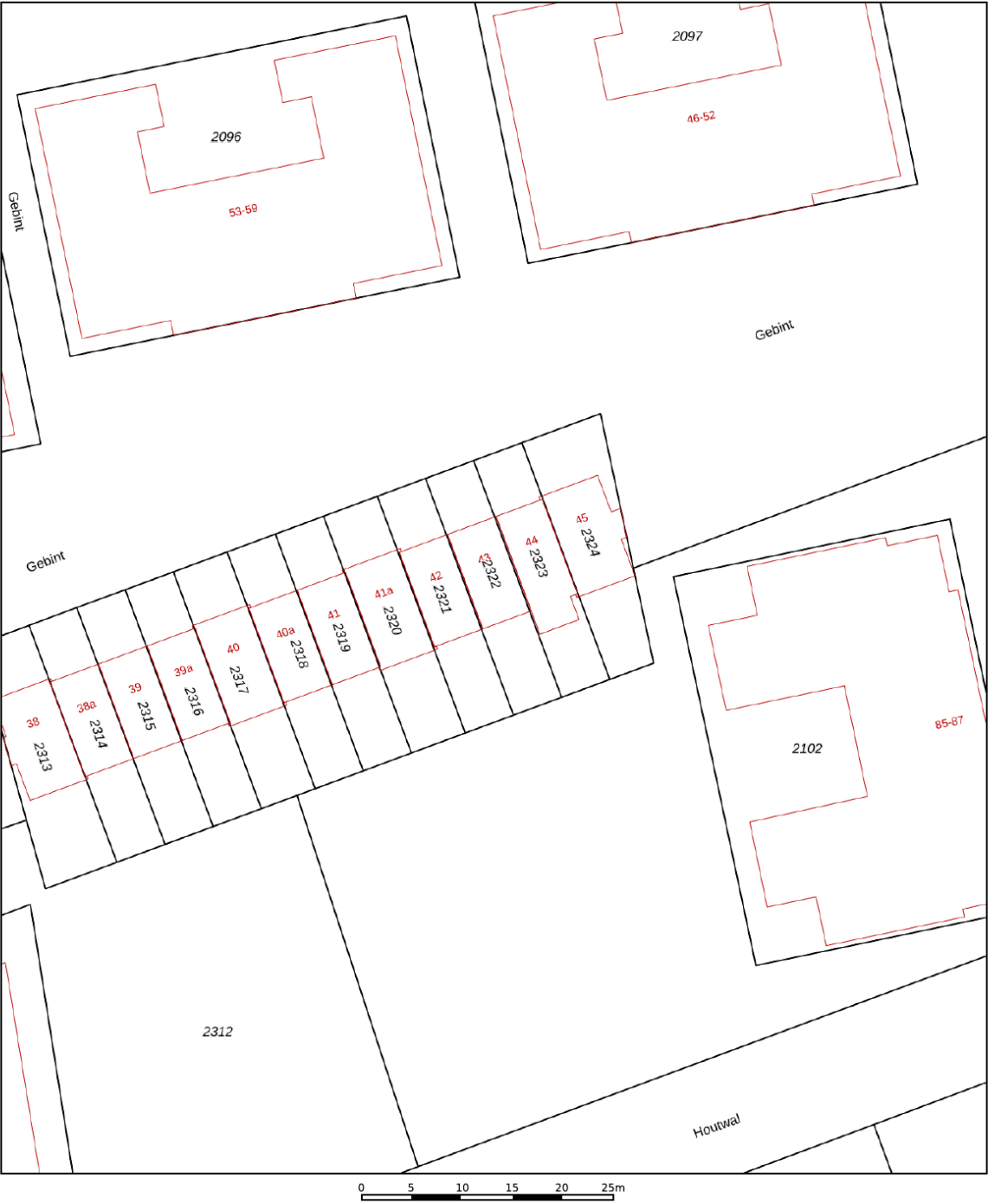
Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie M

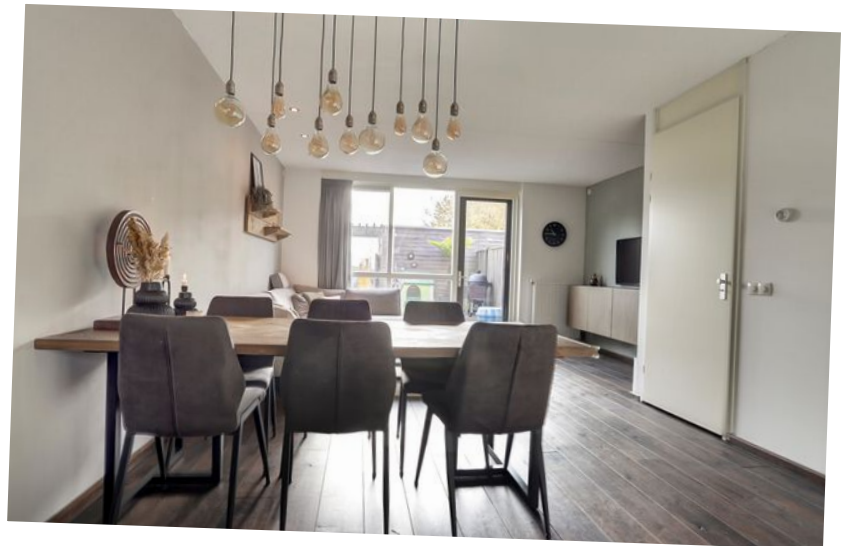
Perceel 2322

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl